



Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 25/2020.

Iktatószám: bal/5252-2/2020. és bal/5261-2/2020.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2020. augusztus 18-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Magyar Falu Program újabb pályázatairól és a szükséges döntés/döntések meghozatala

Az előterjesztés készítésében részt vett: Nóti Attila városfejlesztési referens

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében megjelent

- 2020. 07. 01-jén a Tanya és falugondnoki buszok beszerzése (MFP-TFB/2020) című pályázati kiírás,
- 2020. 07. 21-én a Faluházak felújítása (MFP-FHF/2020), az Óvodai sportterem, tornaszoba fejlesztése (MFP-OTF/2020), az Óvodaépület felújítása (MFP-OEF/2020) és az Iskolai tornaterem, tornaszoba fejlesztése (MFP-ITF/2020) és az Iskolaépület felújítása (MFP-IEF/2020) című pályázati kiírások,
- 2020. 07. 27-én az Önkormányzati kerékpárút építése (MFP-OKE/2020), az Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása (MFP-EIM/2020) és az Építési telek kialakítása, közművesítés (MFP-TKK/2020) című pályázati kiírások,
- 2020. 07. 30-án az Egyházi közösség tulajdonában lévő temetők infrastrukturális fejlesztése (MFP-FFT/2020) és a Temetői infrastruktúra fejlesztése (MFP-FVT/2020) című pályázati kiírások,
- 2020. 07. 31-én a Szolgálati lakás (MFP-SZL/2020) című pályázati kiírás.

A kiírások az alábbi linken elérhetők:

<https://e-kerelem.mvh.allamkinccs.gov.hu/enter/mfpbongesz/mfpBongeszLite.xhtml>

I. ÓVODAÉPÜLET FELÚJÍTÁSA

A pályázati kiírás indokltsága és célja:

A Kormány célul tűzte ki a Magyar Falu Program megvalósítása kapcsán, a hazai kistelepülések népességmegtartó és a helyi identitástudat megerősítését. A támogatás célja az **5000 fő, és ez alatti állandó lakosság számú települések számára** óvoda építésének és óvodák fejlesztésének támogatása.

Minden gyermeknek joga van a megfelelő testi, szellemi és erkölcsi fejlődéséhez szükséges védelemhez, valamint a gondoskodáshoz. Az óvoda fejlesztések középpontjában a gyermekek szellemi és erkölcsi szükségleteinek kielégítése áll, mely magában foglalja az érzelmi nevelést és a szocializáció biztosítását, valamint az anyanyelvi és értelmi szint fejlesztését, melyek a köznevelés megfelelő színvonalú megvalósítása révén érhetőek el.

Jelen alprogram keretében megvalósuló fejlesztések hozzájárulnak a helyi köznevelési infrastruktúra fejlesztéséhez. A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 2. melléklete szerinti eszközök és felszerelések beszerzésének (lásd: 5. számú melléklet) támogatása által

biztosítottá válik, hogy az óvodák teljes körűen megfeleljenek a rendelet szerinti követelményeknek. A bevezetni kívánt programelem célja, hogy minden magyar gyermeket megfelelő színvonalú és felszereltségű óvodába írathassanak be szülei, és egyetlen gyermeket se érjen hátrány, azért mert kistelepülésen él.

A rendelkezésre álló forrás: 5.000.000.000 forint.

A pályázat célja: Jelen kiírás támogatja az **5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések számára új óvodák építését, meglévő önkormányzati tulajdonban lévő óvodák felújítását és korszerűsítését, illetve az ezzel kapcsolatos berendezések, eszközök beszerzését.**

Önállóan támogatható tevékenységek:

- **Meglévő óvodai intézmények épületeinek felújítása és korszerűsítése** (például: fűtőkorszerűsítés, **nyílászárócsere, hőszigetelés**, meglévő világítási rendszerek, megújuló energiaforrás alkalmazása, info- és telekommunikációs hálózat korszerűsítése, **vizesblokk, öltöző felújítása** stb.);
- Új óvoda építése.

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

- A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 2. mellékletnek megfelelő eszközök és felszerelések beszerzése (lásd: 5. számú melléklet);
- Akadálymentesítés;
- Előkészítési, tervezési tevékenységek (pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyeztetés, hatósági eljárások költsége);
- A megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (pl. műszaki ellenőri szolgáltatás, projektmenedzsment költsége);

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység

- Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása.

Nem támogatható tevékenységek

Nem támogatható korábbi hazai és/vagy európai uniós projekt keretében már beszerzett, illetve beszerzésre kerülő eszközök/berendezések/bútorok/felszerelések elszámolása.

Figyelem, a kiírás keretében használt eszközök, illetve egyszer használatos eszközök beszerzése nem támogatható, így a jogszabályokban szereplő ilyen jellegű tételek költsége nem támogatható!

A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam: A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat kézbesítésétől számított legfeljebb **18 hónap** áll rendelkezésre, de legkésőbb **2022. június 30.**

Eredménymutató:

Eredménymutató neve	Mértékegység
A fejlesztés keretében felújítással érintett épület/épületrész alapterülete	m ²

Eredménymutató neve	Mértékegység
(beleértve egy meglévő épület bővítését is) vagy az új épület alapterülete	
A fejlesztés keretében beszerzett eszközök, felszerelések száma	db

Fenntartási kötelezettség: építési beruházás esetén **5 év**, eszközbeszerzés tekintetében **3 év**.

Saját forrás: A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

Pályázók (jogosultak) köre: helyi önkormányzatok (GFO 321), ahol az állandó lakónépesség száma 5000 fő, vagy ez alatti a 2019. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. augusztus 5. napja és 2020. szeptember 4. között.

Tartalmi értékelési szempontok:

- A pályázó adóerő-képessége, melyet a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 2. melléklet Kiegészítő szabályok, 1. c) pontja szerint kell figyelembe venni;
- A Magyar Falu Program jelen kiírásához való viszonya, indokoltsága, célja, részletes szakmai tartalma, komplexitása, viszonya más korábbi és tervezett települési fejlesztésekkel;
- A projekt keretében meghozott környezettudatossági, energiahatékonysági intézkedései, ezek társadalmi hatása, fenntarthatósága.

Különösen támogathatók:

- Azon helyi önkormányzatok, amelyek esetében a pályázat keretében férőhely-bővítést valósítanak meg.

A támogatás formája: vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatás.

A támogatás mértéke: 100%.

A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege: Felújítás, átépítés, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, férőhely bővítés nélkül: 50 millió forint.

Eszközök és felszerelések beszerzése: a támogatási összeg 5%-a, azaz maximálisan 2.500.000 forint.

Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozóan meghatározott maximálisan igényelhető támogatási összegbe beleszámítandó az önállóan nem támogatható tevékenységekre igényelhető támogatási összeg is.

Támogatási összeg finanszírozása: A támogatás 100%-ban előfinanszírozással történik.

Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások:

Műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése, tervezés és független műszaki ellenőri szolgáltatás költsége. Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve maximum 7% (azaz maximálisan 3.500.000 forint.)

javaslat: A balatonfüzfői Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Árpád utcai telephelyének fejlesztése (tetőszigetelés, homlokzati hőszigetelés, nyílászárócsere).

A tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás 2020. 02. 26. és 2020. 03. 19. között eredményesen zárult. A 78/2020. (03. 19.) számú Polgármesteri határozat szerint a pályázathoz szükséges műszaki dokumentáció elkészítése bruttó 381.000 Ft. Nyertes pályázat esetén a kiviteli terv elkészítése bruttó 1.943.100 Ft. Ezek az összegek a pályázatban elszámolható költségek. A tervezési szerződés 2020. 03. 25-én megkötésre került. A műszaki dokumentáció készítése folyamatban van.

A pénzügyi fedezet a pályázathoz szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére rendelkezésre áll a 2020. évi költségvetési rendelet 6. melléklet Beruházások 27. sorában bruttó 381.000 Ft összeggel.

II. ÉPÍTÉSI TELEK KIALAKÍTÁSA, KÖZMŰVESÍTÉS

A pályázati kiírás indokoltsága és célja:

A Kormány célul tűzte ki az **5000 fő, és az ez alatti állandó lakosságszámú kistelepülések** hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, illetve olyan fejlesztések megvalósítása, amelyekkel az egyes területek, települések közötti fejlettségi különbség felszámolható, és a népességszökkenés és az elvándorlás folyamata megállítható. Jelen pályázati kiírás a lakhatást szolgáló építési telkek kialakításával, már **meglévő telkek teljes közművesítésével** a családok helyben tartását és a kistelepülésekre költözésének ösztönzését segíti elő.

A rendelkezésre álló forrás: 3.000.000.000 forint.

A pályázat célja: A kiírás lehetőséget biztosít az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú településeken lakhatást szolgáló **-kialakítás után kötelezően értékesítendő-** építési telkek/telkek kialakítására, **meglévő építési telkek/telkek közművesítésére**, fejlesztésére. A támogatás célja a kialakított, fejlesztett, közművesített, lakóház építésére alkalmas építési telkek/telkek magánszemély részére, saját lakás/lakóház építésének céljára történő értékesítése.

Építési telkeknek minősül, a beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott, magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve a termőföld sérelme nélkül megközelíthető telkek.

A pályázat benyújtásához az övezeti besorolásáról szóló nyilatkozat is szükséges, amely tartalmazza: az övezeti besorolást; a telek beépítési módját; a kialakítható minimális telek területet; a kialakítható minimális utcafronti telek szélességet; a maximális építmény magasságot; a maximális beépítési százalékot.

Önállóan támogatható tevékenységek:

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett termőföldnek nem minősülő földterületen későbbiekben lakhatást szolgáló:

- építési telek/telkek kialakításához utcanyitás, telekalakítás;
- telekmegosztás/telekösszevonás;
- épület, építmény bontása, (a veszélyes állapotúnak minősített épület, építmény vagy szerkezet esetén az illetékes szakértő szakvéleménye alapján);
- talaj szintfeltöltése;
- teljes és részleges közművesítés (amennyiben nincs fizikai lehetőség a teljes közművesítésre), illetve már részben közművesített telek/telkek fejlesztése, mint: elosztó, gyűjtő, továbbító, szabályozó, mérő, rendeltetésű építmények, és vezetékek kialakítása, melyek a telkek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében a fogyasztók: vízellátási, szennyvízelvezetési és belterületi csapadékvíz elvezetési, gáz-, hő- és villamosenergia-ellátási, valamint hírközlési időszakos vagy folyamatos igényeit a település saját termelő, illetve előkészítő berendezései révén, vagy akár távvezetési rendszerekhez kapcsolódva folyamatosan, kellő biztonsággal, közösségi úton, üzemszerűen működve kielégítik.

A közművesítés célja, hogy minden közműnek meg kell lennie, ami a településen elérhető.

Felhívjuk a figyelmet, a kialakításra kerülő, fejlesztéssel érintett építési telkek kizárólag lakhatási célú épületek építésére használhatók fel.

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

- Építési és bontási hulladék kezelése, szállítása
- Előkészítési, tervezési tevékenységek (pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyezés, hatósági eljárások költsége, földmérési feladatok költsége például telekhatár-rendeázés, telekösszevonás, telekmegosztás, telekalakítás, kitűzés, szakértői vélemény az épület állapotáról);
- A megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például; műszaki ellenőrzés, projekt menedzsment költsége).

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység

- A kialakított, fejlesztett, közművesített, lakóház építésére alkalmas építési telek/telkek magánszemély részére, saját lakás/lakóház építésének céljára történő értékesítése.

Felhívjuk a Pályázó figyelmét, hogy a Támogatói Okirat kiállítását követően a kialakított, fejlesztett, közművesített építési telket/telkeket (60 napnál nem régebbi független értékbecslő által kiállított értékbecslés, és jegyzői nyilatkozattal alátámasztott) piaci áron lakóingatlan építés céljára a támogatási tevékenység határidején (3 év) belül magánszemély számára, saját otthonteremtés céljára értékesítenie kell. **Amennyiben nem valósul meg az értékesítés a Pályázót visszafizetési kötelezettség terheli.**

- Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása.

A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam: A projekt befejezésére a Támogatói Okirat hatálybalépésétől számított legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre, de legkésőbb 2023. december 31.

Eredménymutató:

Eredménymutató neve	Mértékegység
A fejlesztés keretében érintett telkek hasznos alapterülete	m ²

Saját forrás: A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

Pályázók (jogosultak) köre: helyi önkormányzatok (GFO 321), ahol az állandó lakónépesség száma 5000 fő, vagy ez alatti a 2019. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. augusztus 11. és 2020. szeptember 10. között.

Tartalmi értékelési szempontok:

- A pályázó adóerő-képessége, melyet a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 2. melléklet Kiegészítő szabályok, 1. c) pontja szerint kell figyelembe venni;
- A Magyar Falu Program jelen pályázati kiírásához való viszonya, indokoltsága, célja, részletes szakmai tartalma, komplexitása, viszonya más korábbi és tervezett települési fejlesztésekkel;
- A projekt keretében létrehozandó és vagy fejlesztendő építési telkek száma, a megcélzott lakosság száma, korösszetétele.

A támogatás formája: vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatás.

A támogatás mértéke: 100%.

A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege: 15.000.000 forint. Telkenként maximálisan 5.000.000 forint.

Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozóan meghatározott maximálisan igényelhető támogatási összegbe beleszámítandó, az önállóan nem támogatható tevékenységekre igényelhető támogatási összeg is.

Támogatási összeg finanszírozása: A támogatás 100%-ban előfinanszírozással történik.

Javasoljuk a balatonfüzfői Gyári utcai építési telkek közművesítésére benyújtani a pályázatot. Jelenleg 6 db önkormányzati tulajdonú építési telket tudnánk értékesíteni, de ahhoz szükséges a 20 kV-os szabadvezeték kiváltása földkábelre, mert ez átlós irányban keresztezi az építési telkeket, ami a telkek beépíthetőségét korlátozza, valamint az ingatlanok villamos energia ellátásának biztosítására 22 kV-os földkábel létesítésével.

A műszaki dokumentáció rendelkezésre áll, így a pénzügyi fedezetre nincs szükség a pályázat benyújtásához.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok jóváhagyására.

A határozati javaslatok elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

.../2020. (08. 18.) számú Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében az **„Óvodaépület felújítása”** című alprogramhoz meghirdetett, **MFP-OEF/2020.** kódszámú pályázati kiírás keretében a **„A balatonfüzfői Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Árpád utcai telephelyének fejlesztése”** tárgyú projektjére. A projekthez a pályázat keretében **bruttó 50.000.000 Ft keretösszegig** vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatást igényel.

Képviselő-testület elrendeli a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2020. szeptember 4.

.../2020. (08. 18.) számú Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében **„Építési telkek kialakítása, közművesítés”** című alprogramhoz meghirdetett, **MFP-TKK/2020** kódszámú pályázati kiírás keretében **„A balatonfüzfői Gyári utcai építési telkek közművesítése”** tárgyú projektjére. A projekthez a pályázat keretében **bruttó 15.000.000 Ft keretösszegig** vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatást igényel.

Képviselő-testület elrendeli a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2020. szeptember 10.

Balatonfüzfő, 2020. augusztus 4.





Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

78/2020. (03. 19.) számú Polgármesteri határozat

a 8175 Balatonfűzfő, Árpád utca 36. szám alatti, 722 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Árpád utcai telephely építési engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése tárgyú beszerzési eljárásban

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a 8175 Balatonfűzfő, Árpád utca 36. szám alatti, 722 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Szivárvány Óvoda és Bölcsőde **Árpád utcai telephely építési engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése** tárgyú beszerzési eljárásban – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva – az alábbi döntéseket hozza.

Polgármester a beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Polgármester az alábbi ajánlattevők ajánlatait **érvényesnek** nyilvánítja.

- **Tóth Árpád egyéni vállalkozó** Cím: 8400 Ajka, Futó utca 2. 1/4.
- **TÉR-METSZET Kft.** Székhely: 8255 Balatonrendes, László Gyula utca 3.
- **Hori & Viki Design Kft.** Székhely: 1086 Budapest, Baross utca 125. 5. em. 1.

Polgármester a beszerzési eljárás **nyertesének** – tekintettel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a bruttó tervezési díj összesen vonatkozásában bírálati szempontra – az alábbi gazdasági társaságot hirdeti ki:

- **Hori & Viki Design Kft.** Székhely: 1086 Budapest, Baross utca 125. 5. em. 1.

Az ellenszolgáltatás összege:

- Bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése: **bruttó 381.000 Ft**
- Bruttó tervezési díj összesen kiviteli terv elkészítése: **bruttó 1.943.100 Ft.**

A szerződést kötő felek: Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Hori & Viki Design Kft.

Polgármester a **bruttó 2.324.100,- Ft** tervezési díj összegét biztosítja a 2020. évi költségvetés általános tartaléka terhére. A tervek az óvodákra vonatkozó pályázatok benyújtásához készülnek, a tervezési díja a benyújtandó pályázatban az elszámolható költségek közé kerül és annak összege az elnyert támogatásból kerül finanszírozásra.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: eredményhirdetés: 2020. március 20.

szerződéskötés: 2020. március 25.

ei. módosítása: a soron következő költségvetési
előirányzatmódosításakor

Kmf.

Szanyi Szilvia
polgármester



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Magyar Falu Program keretében az „Óvodaépület felújítása”

című

alprogramhoz

A kiírás kódszáma: MFP-OEF/2020

Tartalomjegyzék

1. Bevezető.....	3
1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja	3
1.2. A rendelkezésre álló forrás.....	3
2. A pályázat célja.....	3
2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek.....	4
2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek	4
2.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	4
2.2 Nem támogatható tevékenységek.....	5
2.3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások	5
2.4. A projektvégrehajtás időtartama	5
2.4.1. A projekt megkezdése	5
2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam.....	5
2.5. A projekt területi korlátozása	5
2.6. Eredménymutatók	6
2.7. Fenntartási kötelezettség	6
2.8. Biztosítékok köre.....	6
2.9. Saját forrás.....	6
3. A Pályázat benyújtásának feltételei	6
3.1. Pályázók (jogosultak) köre.....	6
3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre.....	7
3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja.....	7
3.4. Kiválasztási kritériumok	8
3.4.1. Jogosultsági (formai) kritériumok	8
3.4.2. Tartalmi értékelési szempontok.....	8
3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés.....	8
4. A finanszírozással kapcsolatos információk	8
4.1. A támogatás formája	8
4.2. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege.....	8
4.3 Támogatási összeg finanszírozása.....	9
4.4. Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások.....	9
4.5. A támogatás folyósítása	10
4.6. Nem elszámolható költségek köre.....	10
4.7. ÁFA levonási jog	10
5. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje	10
5.1. Jogorvoslat	10
6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése.....	11
7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége	11
8. Mellékletek	12

1. Bevezető

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program 2020. évi végrehajtásához szükséges többletforrás biztosításáról szóló 1401/2020. (VII. 15.) Korm. határozat alapján Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzati (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő **óvodaépületek felújításának** támogatására (a továbbiakban: kiírás).

1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja

A Kormány célul tűzte ki a Magyar Falu Program megvalósítása kapcsán, a hazai kistelepülések népességmegtartó és a helyi identitástudat megerősítését. A támogatás célja az **5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések számára** óvoda építésének és óvodák fejlesztésének támogatása.

Minden gyermeknek joga van a megfelelő testi, szellemi és erkölcsi fejlődéséhez szükséges védelemhez, valamint a gondoskodáshoz. Az óvoda fejlesztések középpontjában a gyermekek szellemi és erkölcsi szükségleteinek kielégítése áll, mely magában foglalja az érzelmi nevelést és a szocializáció biztosítását, valamint az anyanyelvi és értelmi szint fejlesztését, melyek a köznevelés megfelelő színvonalú megvalósítása révén érhetőek el.

Jelen alprogram keretében megvalósuló fejlesztések hozzájárulnak a helyi köznevelési infrastruktúra fejlesztéséhez. A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 2. melléklete szerinti eszközök és felszerelések beszerzésének (lásd: 5. számú melléklet) támogatása által biztosítottá válik, hogy az óvodák teljes körűen megfeleljenek a rendelet szerinti követelményeknek. A bevezetni kívánt programelem célja, hogy minden magyar gyermeket megfelelő színvonalú és felszereltségű óvodába írástassanak be szülei, és egyetlen gyermeket se érjen hátrány, azért mert kistelepülésen él.

1.2. A rendelkezésre álló forrás

A kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

5 000 000 000 forint.

Jelen kiírás rendelkezésre álló összegét a Miniszterelnökség hazai forrásból biztosítja, Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 41. Magyar Falu Program jogcímcsoport, 2. Magyar Falu Program alprogramjainak támogatása jogcím terhére.

A pályázatonként maximálisan igényelhető támogatási összeg mértékét jelen kiírás 4.2 pontja tartalmazza.

2. A pályázat célja

Jelen kiírás támogatja az **5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések számára új óvodák építését, meglévő önkormányzati tulajdonban lévő óvodák felújítását és korszerűsítését, illetve az ezzel kapcsolatos berendezések, eszközök beszerzését.**

2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek

2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

- **Meglévő óvodai intézmények épületeinek felújítása és korszerűsítése** (például: fűtőkorszerűsítés, nyílászárócsere, hőszigetelés, meglévő világítási rendszerek, megújuló energiaforrás alkalmazása, info- és telekommunikációs hálózat korszerűsítése, vizesblokk, öltöző felújítása stb.);
- **Új óvoda építése**

Amennyiben a fejlesztéssel érintett épület nem kizárólag a kiírás céljának megfelelő funkciót lát el (többfunkciós épület), de az ellátott funkciók mindegyike kizárólag önkormányzati feladatellátást szolgál, úgy a tervezett tevékenységhez kapcsolódó építési munkálatok – a betöltött funkciótól függetlenül a teljes épület vonatkozásában – támogathatóak.

Amennyiben a fejlesztéssel érintett épület nem kizárólag önkormányzati feladatellátást szolgál, abban az esetben egyértelműen elhatárolva, megbontva szükséges feltüntetni a nem önkormányzati feladatellátással érintett épületrészekhez tartozó tevékenységeket és költségeket a pályázatban és az alátámasztó dokumentumokban is.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a pályázat benyújtásakor nem óvodaként működő ingatlanhoz, vagy új óvoda létrehozásához, kialakításához kapcsolódik a fejlesztés, úgy legkésőbb az elszámolás benyújtásakor rendelkeznie kell a fejlesztés révén kialakított óvodára vonatkozó alapító vagy létesítő okirattal, szakmai alapidokumentummal, mely az elszámolás vizsgálata során ellenőrzésre kerül¹.

2.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

Jelen kiírás keretében önállóan nem, csak a 2.1.1. pontban felsorolt valamely tevékenységgel együtt támogathatóak az alábbi tevékenységek:

- A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 2. mellékletnek megfelelő eszközök és felszerelések beszerzése (lásd: 5. számú melléklet);
- Akadálymentesítés;
- Előkészítési, tervezési tevékenységek (pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyeztetés, hatósági eljárások költsége);
- Közbeszerzési eljárások lefolytatása (közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység, közbeszerzési eljárás költsége);
- A megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (pl. műszaki ellenőri szolgáltatás, projektmenedzsment költsége);

¹ <https://www.oktatas.hu/koznevelas/kozerdekuadatok>

Miniszterelnökség Modern Települések Fejlesztéséért Felelős Kormánybiztos

2.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

- Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása. (lásd még: kiírás 4.4. pontja)

2.2 Nem támogatható tevékenységek

A kiírás keretében a 2.1. pontban és alpontjaiban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható.

Nem támogatható korábbi hazai és/vagy európai uniós projekt keretében már beszerzett, illetve beszerzésre kerülő eszközök/berendezések/bútorok/felszerelések elszámolása.

Figyelem, a kiírás keretében használt eszközök, illetve egyszer használatos eszközök beszerzése nem támogatható, így a jogszabályokban szereplő ilyen jellegű tételek költsége nem támogatható!

2.3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

A pályázónak figyelembe kell vennie, hogy a támogatott tevékenységgel létrehozott eredményeknek meg kell felelniük a kiírás 2. számú mellékletében foglalt elvárásoknak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatott tevékenységek megvalósítása során a hatályos, építésre vonatkozó jogszabályok betartása kötelező.

2.4. A projektvégrehajtás időtartama

2.4.1. A projekt megkezdése

Jelen pontot az „Általános Útmutató a Magyar Falu Program keretében 2020. évben meghirdetett kiírásokhoz” c. dokumentum (a továbbiakban: Útmutató 2020.) tartalmazza.

2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat kézbesítésétől számított legfeljebb **18 hónap** áll rendelkezésre, de legkésőbb 2022. június 30.

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.4 pontja tartalmaz.

2.5. A projekt területi korlátozása

A projekt megvalósítási helyszíne Magyarország közigazgatási területe.

2.6. Eredménymutatók

A projekt befejezésekor az elszámolás részeként a kedvezményezettnek az alábbi adatokról kell információt szolgáltatnia:

Eredménymutató neve	Mértékegység
A fejlesztés keretében felújítással érintett épület/épületrész alapterülete (beleértve egy meglévő épület bővítését is) vagy az új épület alapterülete	m ²
A fejlesztés keretében beszerezett eszközök, felszerelések száma	db

2.7. Fenntartási kötelezettség

A fenntartási kötelezettség **építési beruházások** esetén az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatálybalépését követő hónap első napjától számított **öt éven át, eszközbeszerzés és felszerelések tekintetében három éven át tart** a beruházás vonatkozásában.

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.8. pontja tartalmaz.

2.8. Biztosítékok köre

A pályázóknak jelen pályázati konstrukcióban nem kell biztosítékot nyújtania.

2.9. Saját forrás

A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

3. A Pályázat benyújtásának feltételei

A pályázó egy kérelem keretében 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek közül egy óvoda építésére, vagy egy meglévő óvoda épületének fejlesztésére és az ezekhez kapcsolódó, önállóan nem támogatható tevékenységek megvalósítására igényelhet támogatást.

3.1. Pályázók (Jogosultak) köre

Jelen kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzat (GFO 321) esetén:

azok a települések, ahol az állandó lakosság száma 5000 fő, vagy ez alatti, a 2019. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.

- Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327) esetén:

azok a társulások, amelyek a fejlesztés helye szerinti tagtelepülésének az állandó lakosság száma 5000 fő, vagy ez alatti a 2019. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok

További szabályokat az **Útmutató 2020.2.1. pontja** tartalmaz.

3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre

Egy támogatást igénylő önkormányzat kizárólag egy pályázat benyújtására jogosult, azaz kizárólag önállóan vagy társulás tagjaként részesülhet támogatásban.

További szabályokat az **Útmutató 2020. 2.1.1. pontja** tartalmaz.

3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja

A pályázatot kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus benyújtó felületen keresztül lehet benyújtani. A pályázatot benyújtó önkormányzatnak/társulásnak rendelkeznie kell hivatali kapuval. A kapcsolattartás kizárólag a hivatali kapun keresztül, elektronikus módon történik.

Jelen kiírás keretében a pályázatok benyújtására az alábbi időtartamban:

2020. augusztus 5. napja és 2020. szeptember 4. napja között van lehetőség.

Pályázatok benyújtása folyamatosan, de legkésőbb az alábbi határidőig történik:

2020. szeptember 4. napja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. További szabályokat az **Útmutató 2020. 2.2.1. pontja** tartalmaz.

3.4. Kiválasztási kritériumok

3.4.1. Jogosultsági (formai) kritériumok

- A pályázat (elektronikus felület) valamennyi rovata ki van töltve, és minden kérdésre választ ad.
- A pályázatot a kiírás 3.1 pontjában megjelölt jogosult nyújtotta be a 2.1. pont szerinti tevékenység megvalósítására.
- A kötelező nyilatkozatok kitöltésre kerültek, és nem valótlan tartalmúak.
- A kötelező csatolandó mellékletek megfelelő tartalommal és határidőben benyújtásra kerültek.

Figyelem, a csatolandó mellékleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni.

3.4.2. Tartalmi értékelési szempontok

A döntést megalapozó főbb értékelési szempontok:

- A pályázó adóerő-képessége, melyet a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 2. melléklet Kiegészítő szabályok, 1. c) pontja szerint kell figyelembe venni;
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett járások besorolásáról* szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján;
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről* szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján;
- A Magyar Falu Program jelen kiírásához való viszonya, indokoltsága, célja, részletes szakmai tartalma, komplexitása, viszonya más korábbi és tervezett települési fejlesztésekkel;
- A projekt keretében meghozott környezettudatosági, energiahatékonysági intézkedései, ezek társadalmi hatása, fenntarthatósága.

A döntést megalapozó főbb értékelési szempontok mellett **különösen támogathatók óvodaépület felújítás esetén:**

- Azon helyi önkormányzatok, amelyek esetében a pályázat keretében férőhely-bővítést valósítanak meg.

3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés

Jelen pontot az Útmutató 2020. 2.2.2. és 2.2.3. pontja tartalmazza.

4. A finanszírozással kapcsolatos információk

4.1. A támogatás formája

Az MFP keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatásnak minősül.

4.2. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege

A maximálisan igényelhető támogatási összege:

	Új építés esetén (maximális támogatási összeg millió forint)	Felújítás, átépítés, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, férőhely bővítés esetén (maximális támogatási összeg millió forint)	Felújítás, átépítés, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, férőhely bővítés nélkül (maximális támogatási összeg millió forint)
Óvoda	150	100	50
A 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. melléklet szerinti követelményeknek megfelelő eszközök és felszerelések beszerzése (lásd: 5. számú melléklet)	<i>A támogatási összeg 5 %-ig támogatható.</i>		

Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozóan meghatározott maximálisan igényelhető támogatási összegbe beleszámítandó az önállóan nem támogatható tevékenységekre igényelhető támogatási összeg is.

4.3 Támogatási összeg finanszírozása

A támogatás 100%-ban előfinanszírozással történik, a 4.5. pontban leírtak szerint.

4.4. Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költség típusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költség típus	Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve
- Projekt-előkészítési, tervezési költségek - pályázati dokumentáció összeállítása - műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése - tervezés, engedélyezés - hatósági eljárások költsége - Közbeszerzési eljárások lefolytatása - közbeszerzési dokumentáció összeállítása - közbeszerzési tanácsadói tevékenység - közbeszerzési eljárás díja - Műszaki ellenőri szolgáltatás - független műszaki ellenőri szolgáltatás költsége és a kapcsolódó engedélyek és egyéb hatósági díjak	maximum 7 %

IV. Projektmenedzsment költsége	
V. Tájékoztatás és nyilvánosság költségei ²	
VI. A 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. melléklet szerinti követelményeknek megfelelő eszközök és felszerelések beszerzése (lásd: 5. számú melléklet)	maximum 5 %

A tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával, valamint a közbeszerzési eljárással kapcsolatos további szabályokat az Útmutató 2020. 3.9. pontja tartalmazza.

4.5. A támogatás folyósítása

A megítélt támogatási összeget a Kincstár a Támogatói Okirat kiállítását követő **öt napon belül** átutalja a kedvezményezett nevére szóló, a pályázatban megadott bankszámlaszámra.

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.2. pontja tartalmaz.

4.6. Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan NEM elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem kapcsolódik jelen kiírás 2.1. pontjában szereplő tevékenységekhez, különösen az alábbiakhoz kapcsolódó költségek:

- Használt eszköz/felszerelés, használt anyag vásárlása;
- Egyszer használatos eszközök
- Járműbeszerzés;
- Saját teljesítés;
- Biztosítás költsége.

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.6. pontja tartalmaz.

4.7. ÁFA levonási jog

Jelen pontot az Útmutató 2020. 3.7. pontja tartalmazza.

5. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje

A Támogató a benyújtott pályázat támogathatóságáról a pályázat beadására nyitva álló határnapot követő 65 napon belül dönt. A Támogató a döntésről elektronikus úton értesíti a Kedvezményezettet. Amennyiben a Támogatói Okirat kiállításának feltétele valamilyen, jelen kiírás szerint kötelező dokumentum benyújtása, a pályázónak legkésőbb a támogató döntéséről szóló értesítés kézbesítését követő legfeljebb 30 napon belül szükséges azt benyújtania, ennek hiányában a pályázat elutasításra kerül.

További szabályokat az Útmutató 2020. 2.2.5. pontja tartalmazza.

5.1. Jogorvoslat

Kifogás benyújtására nincs lehetőség.

További szabályokat az Útmutató 2020. 4. pontja tartalmazza.

² A tájékoztatás és nyilvánosság követelményének teljesítése a kedvezményezett kötelezettsége, mely jelen felhívás keretében önállóan nem támogatható, azonban kötelezően megvalósítandó tevékenységnek minősül. (Lásd: 2.1.3. pont)
Miniszterelnökség Modern Települések Fejlesztéséért Felelős Kormánybiztos

6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A Támogatói Okiratban foglaltak végrehajtásának és a vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését elsősorban a Kincstár végzi. A Kedvezményezettnek a támogatás felhasználásával kapcsolatosan ellenőrzés-tűrési és adatszolgáltatási kötelezettsége van.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

Az elszámolás benyújtásának végső határideje a projekt fizikai befejezését követő 60. nap.

A határidő elmulasztása jogvesztő. További szabályokat az Útmutató 2020. 5. pontja tartalmazza.

7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége

A Kincstár és annak területi szerve személyes, elektronikus és telefonos ügyfélszolgálatot tart fenn. További szabályokat az Útmutató 2020. 6. pontja tartalmazza.

8. Mellékletek

A kitöltendő mellékletek szövegezését formai és tartalmi módosítás nélkül kell kitölteni és aláírni!

1. számú melléklet

A pályázat elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF formátumban:

- Tervező által készített műszaki leírás és tervdokumentáció (amennyiben releváns);
- Tervező által készített helyszínrajz, alaprajz, vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) (amennyiben releváns);
- Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről (amennyiben releváns);
- Engedély-, vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetében a pályázathoz elegendő az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentumot csatolni, ha rendelkezésre áll a véglegessé vált engedély, kérjük csatolni. A véglegessé vált építési engedély megléte és benyújtása a Támogatói Okirat kiállításának feltétele (amennyiben releváns);
- Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén csatolni szükséges a hatósági szolgáltatás keretében megkért, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott hatósági igazolást vagy tervezői nyilatkozatot arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély (amennyiben releváns);
- Építési beruházás esetén árajánlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés (kötelező);
- Az önkormányzati társulás társulási megállapodása (amennyiben releváns);
- Társulási megállapodás pályázat benyújtására (amennyiben releváns);
- A fejleszteni kívánt ingatlan (az ingatlan 100%-os önkormányzati tulajdonát³ alátámasztó), 30 napnál nem régebbi, TAKARNET rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapjának másolata (kötelező);
- A tulajdoni joggal rendelkező önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata (amennyiben releváns – nem a pályázó önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő ingatlan esetében)
- Eszközök, felszerelések esetén árajánlat *(a 4.4 pontban felsorolt tevékenységekre árajánlat benyújtása nem szükséges)* (amennyiben releváns);
- **Jelen kiírás 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat (kötelező);**
- **Nyilatkozat a kettős finanszírozás elkerüléséről. (4. számú melléklet) (kötelező);**
- **Hivatalos, bank által hitelesített igazolás a bankszámláról (kötelező);**
- **Aláírási címpéldány (kötelező);**

³ A 100 %-os önkormányzati tulajdonra vonatkozó feltételnek a támogatási kérelem benyújtásának időpontjától a fenntartási kötelezettség lejártáig fenn kell állnia. A 100%-os tulajdon lehet önkormányzati vagy társulási tulajdon is.
Miniszterelnökség Modern Települések Fejlesztéséért Felelős Kormánybiztos

A pályázónak az elektronikus benyújtó felületen, elektronikusan kötelező nyilatkozni arról, hogy:

- A pályázatban permentes ingatlanon megvalósuló beruházásra, felújításra igényel támogatást;
- Adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
- A pályázati kiírás közzététele előtt a felújítást, fejlesztést nem kezdte meg;
- Pályázó ÁFA levonási jogra vonatkozó nyilatkozata;
- Nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a településen a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása céljából kommunikációs eszközt (tábla) helyez ki.

2. számú melléklet

A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások

- 1.) Épület bővítése alatt érteni kell a padlástér beépítését és az emelet ráépítését is.
- 2.) Meglévő óvoda intézményfejlesztése esetében a szolgáltatói nyilvántartásban bejegyzett önkormányzat fogadható el.
- 3.) Engedélyköteles építési tevékenység esetén a támogatói okirat kiadásának feltétele a véglegessé vált építési engedély. Az elszámoláshoz mellékelni kell a véglegessé vált használatbavételi engedélyt vagy a hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén az elszámoláshoz mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

3. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott (név) a
..... (pályázó) képviselőjében
eljárva nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter által, a Magyar Falu Program
keretében meghirdetett „**Óvodaépület felújítása**” tárgyú kiírásban foglaltakat megismertem, a
projekt megvalósítását vállalom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt pályázó tekintetében nem
állnak fenn az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm.
rendelet 81. §-ában meghatározott kizáró okok.

Kelt:, 2020. (hónap) (nap)

.....
Pályázó képviselőjére jogosult személy
aláírása

4. számú melléklet

Nyilatkozat kettős finanszírozás elkerüléséről

Alulírott a képviselőjében eljárva nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter által a Magyar Falu Program keretében kiírt, „Óvodaépület felújítása” tárgyú kiírás kapcsán a **benyújtott pályázatban szereplő, megvalósítani kívánt fejlesztésekre vonatkozóan** más hazai vagy uniós forrás keretében az önkormányzat/ a társulás támogatásban nem részesült.

Továbbá, nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter által a Magyar Falu Program keretében kiírt, „Óvodaépület felújítása” tárgyú kiírás kapcsán támogatható tevékenység **vonatkozásában** jelen pályázat benyújtását megelőző öt évben más hazai vagy uniós forrás keretében **a kiírás alapján támogatható tevékenységek tekintetében** az önkormányzat/ társulás támogatásban részesült/nem részesült⁴.

Amennyiben a pályázatban megjelölt megvalósítási helyen korábban más hazai vagy uniós program keretében megvalósított projektek, beruházások fenntartási ideje még nem telt le, annak fenntartását, eredményeinek érvényesülését biztosítom.

Kijelentem, hogy – amennyiben releváns – korábbi, illetve más hazai vagy uniós program keretében támogatott projektek, beruházások, valamint azok jelen fejlesztéstől való lehatárolását a „Nyilatkozat támogatással érintett projektekről” c. nyilatkozatomban bemutattam; indikátorvállalásait, eredménymutatóit lehatároltam a kettős finanszírozás elkerülése érdekében.

Kelt:, 2020. (hónap) (nap)

.....
Pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása

⁴ A megfelelő rész aláhúzendő.

Amennyiben a pályázó úgy nyilatkozik, hogy a kiírás alapján támogatható tevékenységekre vonatkozóan részesült támogatásban, úgy a „Nyilatkozat támogatással érintett projektekről” elnevezésű sablont kötelező kitöltenie, és a támogatási kérelméhez csatolni.

A nyilatkozat ezen részében akkor húzható alá a „nem részesült” válasz, amennyiben jelen pályázat benyújtását megelőző öt évben nem áll fenn hatályos támogatási jogosultsága, illetve ezzel kapcsolatos fenntartási kötelezettsége, valamint nem áll elbírálás alatt hasonló tárgyú pályázata / kérelme.

Miniszterelnökség Modern Települések Fejlesztéséért Felelős Kormánybiztos

Nyilatkozat támogatással érintett projektekről

a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodaépület felújítása” című kiíráshoz kapcsolódóan

Pályázó adószáma:

Megvalósítási hely:

A pályázatban megjelölt megvalósítási helyen a támogatással érintett projektek adatai:

Program megnevezése, kódszáma	Támogatói döntés azonosító száma	Épület/létesítmény sorszáma/Eszköz egyedi azonosítószáma (pl. gyári száma)	Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása/Eszköz megnevezése	Támogatott tevékenység megvalósításának állapota (Eszköz esetében nem releváns)

Kelt:, (év) (hónap) (nap)

.....

Pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása

Kitöltési útmutató a *Nyilatkozat támogatással érintett projektekről* c. dokumentum kitöltéséhez

Ezen a nyilatkozaton kell megadni az adott megvalósítási helyhez tartozó helyszínrajz szerint a megvalósítási hely(ek)en feltüntetett épületek és létesítmények, infrastrukturális beruházásoknak, illetve eszközbeszerzéseknek a jelen és múltbeli támogatásokkal történő érintettségét, az adott támogatások azonosító adatát és a megvalósítás állapotát. Megvalósítási helyenként külön-külön dokumentum benyújtása szükséges.

Egy adott megvalósítási helyre vonatkozóan több oldalt csatolhat, ha a szükséges adatokhoz kevésnek bizonyul a sorok száma.

A pályázattal együtt kötelezően benyújtandó méretarányos megvalósítási helyszínrajzon az épületeket, létesítményeket és infrastrukturális beruházásokat számozással kell megjelölni. Amennyiben a támogatással érintett beruházások több megvalósítási helyet érintenek, az egyes megvalósítási helyszínrajzokon fel kell tüntetni a megvalósítási hely pontos megnevezését (település és utca, házszám vagy helyrajzi szám megadásával) azért, hogy egyértelműen beazonosítható legyen, hogy a nyilatkozathoz mely megvalósítási helyszínrajz tartozik. Ha az objektum/épület/létesítmény több program/intézkedés keretében érintett, akkor ahány program/intézkedés érinti, annyi sorban kell feltüntetni, és minden sorba oda kell írni az objektum számát (azaz annyi sor lesz az „*Épület / létesítmény sorszáma*” mezőben azonos számmal feltüntetve). Egy adott „*Épület / létesítmény sorszáma*” sorhoz, azaz egy létesítményhez tartozó sorok számát tehát az érintett programok száma, és az azon belül elkülöníthető támogatási egységek száma határozza meg.

Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása/ Eszköz megnevezése: Ebben a mezőben adja meg a fent jelölt programok/intézkedések keretében megvalósult/megvalósuló beruházás(ok) megnevezését, leírását, illetve a megvalósult/megvalósuló eszközök megnevezését.

Támogatott tevékenység megvalósításának állapota: Ebben a mezőben adja meg beruházásonként, tevékenységenként a megvalósítás állapotát, az alábbi rövidítések szerint:

- amennyiben még nem kezdte meg a tevékenység megvalósítását, „**N**” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósítása folyamatban van, „**F**” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósult (ideértve az üzemeltetési időszakkal érintett tevékenységeket), „**M**” betűjelzést kell megadni;
- eszköz esetén nem szükséges kitölteni a mezőt.

5. számú melléklet

Kizárólag az EMMI a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) rendelet 2. melléklete 1. Óvoda II. helyiségek bútorzata és egyéb berendezési tárgyai pontja szerint felsorolt eszközök szerezhetőek be:

- Csoportszoba
 - óvodai fektető
 - gyermekszék (ergonomikus)
 - gyermekasztal
 - fényvédő függöny
 - szőnyeg
 - játéktartó szekrény vagy polc
 - könyvespolc
 - élősarok állvány
 - textiltároló és foglalkozási eszköztároló szekrény
 - edény- és evőeszköz-tároló szekrény
 - szeméttartó
- Logopédiai foglalkoztató, egyéni fejlesztő szoba
 - a fogyatékoság típusának megfelelő, a tanulási képességet fejlesztő eszközök
 - tükör (az asztal szélességében)
 - asztal
 - szék
 - szőnyeg
 - játéktartó szekrény vagy könyvek tárolására is alkalmas polc
- Óvodapszichológusi szoba
 - asztal
 - szék
 - szőnyeg
 - könyvek, iratok tárolására is alkalmas polc
- Játsszóudvar
 - kerti asztal
 - kerti pad
 - babaház
 - udvari homokozó
 - takaróháló
 - mozgáskultúrát, mozgásfejlődést segítő, mozgásigényt kielégítő eszközök
- Intézményvezetői iroda
 - íróasztal és szék
 - tárgyalóasztal, székekkel
 - telefon
 - fax
 - könyvszekrény
 - iratszekrény
 - elektronikus adathordozó szekrény
 - számítógép, internet hozzáféréssel, perifériákkal

- o számítógépasztal és szék
- Intézményvezető-helyettesi, tagintézmény-, intézményegységvezető-helyettesi, óvodatitkári iroda (a felszerelések feladatellátás szerint helyezhetők el)
 - o íróasztal és szék
 - o iratszekrény
 - o telefon
 - o számítógépasztal és szék
 - o számítógép, internet hozzáféréssel, perifériákkal
- Nevelőtestületi szoba
 - o fiókos asztal, ami egyben eszköz előkészítő munkaasztal is
 - o szék
 - o könyvtári dokumentum
 - o könyvszekrény
 - o fénymásoló
 - o tükör
- Többcélú helyiség
 - o tárgyalóasztal székekkel
- Orvosi szoba, elkülönítővel
- Gyermeköltöző
 - o öltözőrekesz, ruhatároló, fogas
 - o öltözőpad
- Gyermekmosdó, WC helyiség
 - o törülközőtartó
 - o falitükör
 - o rekeszes fali polc (fogmosótartó)
 - o egyéni tisztálkodó szerek
 - o tisztálkodó felszerelések
 - o fésűtartó
 - o törülköző
 - o abrosz
 - o takaró
 - o ágyneműhuzat, lepedő
 - o szennyes ruha tároló
 - o mosott ruha tároló
 - o mosógép
 - o centrifuga
 - o vasaló
 - o vasalóállvány
 - o szárítóállvány
 - o takarítóeszközök
 - o kerti munkaeszközök, szerszámok
 - o hűtőgép
 - o porszívó
 - o különféle játékformák (mozgásos játékok, gyakorló, szimbolikus, szerepjátékok, építő-konstruáló játékok, szabályjátékok, dramatizálás, bábozás, barkácsolás) eszközei

- o mozgáskultúrát, mozgásfejlődést segítő, mozgásigényt kielégítő eszközök
 - o ének, zene, énekes játékok eszközei
 - o az anyanyelv fejlesztésének, a kommunikációs képességek fejlesztésének eszközei
 - o értelmi képességeket (érzékelés, észlelés, emlékezet, figyelem, képzelet, gondolkodás) és a kreativitást fejlesztő anyagok, eszközök
 - o ábrázoló tevékenységet fejlesztő eszközök
 - o a természeti-emberi-tárgyi környezet megismerését elősegítő eszközök, anyagok
 - o munka jellegű tevékenységek eszközei
- A nevelőmunkát segítő egyéb eszközök
 - o televízió
 - o magnetofon/cd
 - o lejátszó/hangfalak
 - o diavetítő vagy projektor
 - o vetítővászon
 - o hangszer (pedagógusoknak)
 - o hangszer (gyermekeknek)
 - o egyéni fejlesztést szolgáló speciális felszerelések
 - o projektor vagy írásvetítő
- Beszédfogyatékosok
 - o tükör 120 X 180 cm
 - o logopédiai alapkészlet
- Hallási fogyatékosok
 - o dallamíró
 - o hallásvizsgáló és hallókészülék tesztelő felszerelés
 - o vezetékes vagy vezeték nélküli egyéni, illetve csoportos adó-vevő készülék
 - o a különböző nyelvi kommunikációs szinteknek megfelelő kifejezések képi megjelenítésére alkalmas elektronikus információhordozó
 - o nyelvi kommunikáció vizuális, auditív megjelenítésének ellenőrzésére alkalmas eszköz
 - o szurdologopédiai eszközök
- Látási fogyatékosok
 - o olvasótelevízió
 - o hatrekeszes doboz, gombás tábla, szöges tábla, csörgő labda
 - o étel-mintavétel (üvegtartály) készlet
 - o elsősegélyláda
 - o gyógyszer szekrény (zárható)
 - o amennyiben a betöltött munkakörben a viselete előírt, vagy javasolt, munkaruha
 - o amennyiben a betöltött munkakörben a viselete előírt, vagy javasolt, munkaruha
 - o tűzoltó készülék

6. számú melléklet

A kiírásra vonatkozó fontosabb jogszabályok

- A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet
- A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet
- 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről;
- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról;
- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól;
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról;
- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról;
- 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról;
- 2000. évi C. törvény a számvitelről;
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról (a továbbiakban: Gyvt.);
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről;
- 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről;
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
- 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról;
- 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról;
- 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet a játszótéri eszközök biztonságosságáról;
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről;
- 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról;
- 2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről.



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Magyar Falu Program keretében „Építési telek kialakítása, közművesítés”

című

alprogramhoz

A kiírás kódszáma: MFP-TKK/2020

Tartalomjegyzék

1. Bevezető	3
1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja	3
1.2. A rendelkezésre álló forrás	3
2. A pályázat célja	3
2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek	3
2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek	4
2.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	5
2.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység	5
2.2. Nem támogatható tevékenységek	5
2.3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások	5
2.4. A projektvégrehajtás időtartama	5
2.4.1. A projekt megkezdése	5
2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam	6
2.5. A projekt területi korlátozása	6
2.6. Eredménymutatók	6
2.7. Fenntartási kötelezettség	6
2.8. Biztosítékok köre	6
2.9. Saját forrás	6
3. A pályázat benyújtásának feltételei	6
3.1. Pályázók (jogosultak) köre	6
3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre	7
3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja	7
3.4. Kiválasztási kritériumok	7
3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés	8
4. A finanszírozással kapcsolatos információk	8
4.1. A támogatás formája	8
4.2. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege	8
4.3. Támogatási összeg finanszírozása	8
4.4. Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások	8
4.5. A támogatás folyósítása	9
4.6. Nem elszámolható költségek köre	9
4.7. ÁFA levonási jog	9
5. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje	9
5.1. Jogorvoslat	9
6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése	10
7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége	10
8. Mellékletek	11

1. Bevezető

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program 2020. évi végrehajtásáról szóló 1401/2020. (VII. 15.) Korm. határozat alapján Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő építési telek kialakítása, közművesítés támogatására (a továbbiakban: kiírás).

1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja

A Kormány célul tűzte ki az **5000 fő, és az ez alatti állandó lakosságszámú kistelepülések** hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, illetve olyan fejlesztések megvalósítása, amelyekkel az egyes területek, települések közötti fejlettségi különbség felszámolható, és a népességszökkenés és az elvándorlás folyamata megállítható. Jelen pályázati kiírás a lakhatást szolgáló építési telkek kialakításával, már meglévő telkek teljes közművesítésével a családok helyben tartását és a kistelepülésekre költözésének ösztönzését segíti elő.

1.2. A rendelkezésre álló forrás

A kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

3 000 000 000 forint.

Jelen kiírás rendelkezésre álló összegét a Miniszterelnökség hazai forrásból biztosítja, Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 41. Magyar Falu Program jogcímcsoport, 2. Magyar Falu Program alprogramjainak támogatása jogcím terhére.

A pályázatonként maximálisan igényelhető támogatási összeg mértékét jelen kiírás 4.2 pontja tartalmazza.

2. A pályázat célja

2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek

A kiírás lehetőséget biztosít az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú településeken lakhatást szolgáló *-kialakítás után kötelezően értékesítendő-* építési telek/telkek kialakítására, meglévő építési telek/telkek közművesítésére, fejlesztésére. A támogatás célja a kialakított, fejlesztett, közművesített, lakóház építésére alkalmas építési telek/telkek magánszemély részére, saját lakás/lakóház építésének céljára történő értékesítése.

Építési teleknek minősül, a beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott, magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve a termőföld sérelme nélkül megközelíthető telek.

Lakhatást szolgáló építési telek kialakítása esetén a pályázat kizárólag, nem vagy csak részlegesen közművesített telekre/telkekre, vagy olyan önkormányzati tulajdonú egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett olyan földterületre irányulhat, amely nem minősül termőföldnek.

A pályázat benyújtásához az övezeti besorolásáról szóló nyilatkozat is szükséges, amely tartalmazza: az övezeti besorolást; a telek beépítési módját; a kialakítható minimális telek területet; a kialakítható minimális utcafronti telek szélességet; a maximális építmény magasságot; a maximális beépítési százalékot.

2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett termőföldnek nem minősülő földterületen későbbiekben lakhatást szolgáló:

- **építési telek/telkek kialakításához utcanyitás, telekalakítás;**
- **telekmegosztás/telekösszevonás;**
- **épület, építmény bontása,** (a veszélyes állapotúnak minősített épület, építmény vagy szerkezet esetén az illetékes szakértő szakvéleménye alapján);
- **talaj szintfeltöltése;**
- **teljes és részleges közművesítés (amennyiben nincs fizikai lehetőség a teljes közművesítésre),** illetve már **részben közművesített telek/telkek fejlesztése,** mint: elosztó, gyűjtő, továbbító, szabályozó, mérő, rendeltetésű építmények, és vezetékek kialakítása, melyek a telkek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében a fogyasztók: vízellátási, szennyvízelvezetési és belterületi csapadékvíz elvezetési, gáz-, hő- és villamosenergia-ellátási, valamint hírközlési időszakos vagy folyamatos igényeit a település saját termelő, illetve előkészítő berendezései révén, vagy akár távvezetéki rendszerekhez kapcsolódva folyamatosan, kellő biztonsággal, közösségi úton, üzemszerűen működve kielégítik.

A közművesítés célja, hogy minden közműnek meg kell lennie, ami a településen elérhető.

Felhívjuk a figyelmet, a kialakításra kerülő, fejlesztéssel érintett építési telkek kizárólag lakhatási célú épületek építésére használhatók fel.

2.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

E kiírás keretében önállóan nem, csak a 2.1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható tevékenységek:

- Építési és bontási hulladék kezelése, szállítása
- Előkészítési, tervezési tevékenységek (pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyezés, hatósági eljárások költsége, földmérési feladatok költsége például telekhatár-rendezés, telekösszevonás, telekmegosztás, telekalakítás, kitűzés, szakértői vélemény az épület állapotáról);
- A megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például; műszaki ellenőrzés, projekt menedzsment költsége).

2.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység

- A kialakított, fejlesztett, közművesített, lakóház építésére alkalmas építési telek/telkek magánszemély részére, saját lakás/lakóház építésének céljára történő értékesítése.

Felhívjuk a Pályázó figyelmét, hogy a Támogatói Okirat kiállítását követően a kialakított, fejlesztett, közművesített építési telket/telkeket (60 napnál nem régebbi független értékbecslő által kiállított értékbecslés, és jegyzői nyilatkozattal alátámasztott) piaci áron lakóingatlan építés céljára **a támogatási tevékenység határidején (3 év) belül** magánszemély számára, saját otthonteremtés céljára értékesítenie kell. Amennyiben nem valósul meg az értékesítés a Pályázót visszafizetési kötelezettség terheli.

- Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása (lásd még: jelen kiírás 4.4. pontja).

2.2. Nem támogatható tevékenységek

A kiírás keretében a 2.1. pontban és alpontjaiban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható.

Nem támogatható korábbi hazai és/vagy európai uniós projekt keretében már beszerzett, illetve beszerzésre kerülő eszközök/berendezések elszámolása.

2.3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

A Pályázónak figyelembe kell vennie, hogy a támogatott tevékenységgel létrehozott eredményeknek meg kell felelniük a kiírás **2. számú mellékletében** foglalt elvárásoknak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatott tevékenységek megvalósítása során a hatályos, építésre vonatkozó jogszabályok betartása kötelező.

2.4. A projektvégrehajtás időtartama

2.4.1. A projekt megkezdése

Jelen pontot az „Általános Útmutató a Magyar Falu Program keretében 2020. évben meghirdetett kiírásokhoz” c. dokumentum (a továbbiakban: Útmutató 2020.) tartalmazza.

2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt befejezésére a Támogatói Okirat hatálybalépésétől számított legfeljebb **36 hónap** áll rendelkezésre, de legkésőbb 2023. december 31.

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.4. pontja tartalmaz.

2.5. A projekt területi korlátozása

A projekt megvalósítási helyszíne Magyarország közigazgatási területe.

2.6. Eredménymutatók

A projekt befejezésekor a beszámoló részeként a Kedvezményezettnek adatközlésként az alábbi adatokról kell információt szolgáltatni:

Eredménymutatók neve	Mértékegység
A fejlesztés keretében érintett telkek hasznos alapterülete	m ²

2.7. Fenntartási kötelezettség

A szabályokat az Útmutató 2020. 3.8. pontja tartalmaz.

2.8. Biztosítékok köre

A pályázónak jelen pályázati konstrukcióban nem kell biztosítékot nyújtania.

2.9. Saját forrás

A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendekezésre állása.

3. A pályázat benyújtásának feltételei

Egy pályázó ezen kiírásban egy pályázatot nyújthat be.

További szabályokat az Útmutató 2020. 2.2.1. pontja tartalmaz.

3.1. Pályázók (jogosultak) köre

Jelen kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén: azok a települések, ahol az állandó lakosság szám 5000 fő, vagy ez alatti, a 2019. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.

További szabályokat az Útmutató 2020. 2.1. pontja tartalmaz.

3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre

A vonatkozó szabályokat az Útmutató 2020. 2.1.1. pontja tartalmazza.

3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja

A pályázatot kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus benyújtó felületen keresztül lehet benyújtani. A pályázatot benyújtó önkormányzatnak rendelkeznie kell hivatali kapuval. A kapcsolattartás kizárólag a hivatali kapun keresztül, elektronikus módon történik.

Jelen kiírás keretében a pályázatok benyújtására **2020. augusztus 11. és 2020. szeptember 10. között** van lehetőség.

Pályázatok benyújtása folyamatosan, de legkésőbb az alábbi határidőig történik:

2020. szeptember 10.

A határidő elmulasztása jogvesztő. További szabályokat az Útmutató 2020. 2.2.1. pontja tartalmaz.

3.4. Kiválasztási kritériumok

3.4.1. Jogosultsági (Formai) kritériumok

- A pályázat (elektronikus felület) valamennyi rovata ki van töltve, és minden kérdésre választ ad.
- A pályázatot a kiírás 3.1 pontjában megjelölt jogosult nyújtotta be.
- A kötelező nyilatkozatok kitöltésre kerültek, azok hitelesek, teljeskörűek, és nem valótlan tartalmúak.
- A kötelező csatolandó mellékletek megfelelő tartalommal és határidőben benyújtásra kerültek.

Figyelem, a csatolandó mellékleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni.

3.4.2. Tartalmi értékelési szempontok

A döntést megalapozó főbb értékelési szempontok:

- A pályázó adóerő-képessége, melyet a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 2. melléklet Kiegészítő szabályok, 1. c) pontja szerint kell figyelembe venni;
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett járások besorolásáról* szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján;
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről* szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján;
- A Magyar Falu Program jelen pályázati kiírásához való viszonya, indokoltsága, célja, részletes szakmai tartalma, komplexitása, viszonya más korábbi és tervezett települési fejlesztésekkel;

- A projekt keretében létrehozandó és vagy fejlesztendő építési telkek száma, a megcélzott lakosság száma, korösszetétele.

3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés

Jelen pontot az Útmutató 2020. 2.2.2. és 2.2.3. pontja tartalmazza.

4. A finanszírozással kapcsolatos információk

4.1. A támogatás formája

A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatásnak minősül.

4.2. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege

15 000 000 forint.

telkenként maximálisan

5 000 000 forint

Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozóan meghatározott maximálisan igényelhető támogatási összegbe beleszámítandó, az önállóan nem támogatható tevékenységekre igényelhető támogatási összeg is.

4.3 Támogatási összeg finanszírozása

A támogatás 100%-ban előfinanszírozással történik, a 4.5. pontban leírtak szerint.

4.4. Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható általános költségek vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus		Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve
I.	Közbeszerzési eljárások lefolytatása - közbeszerzési dokumentáció összeállítása - közbeszerzési tanácsadói tevékenység - közbeszerzési eljárás díja	maximum 7 %
II.	Műszaki ellenőri szolgáltatás - független műszaki ellenőri szolgáltatás költsége és a kapcsolódó engedélyek és egyéb hatósági díjak	

III.	Tájékoztatás és nyilvánosság költségei ¹	
IV.	Projektmenedzsment költsége	

A tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával, valamint a közbeszerzési eljárással kapcsolatos további szabályokat az Útmutató 2020. 3.9. és 5.6. pontja tartalmazza, azon kitételrel, hogy nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a településen a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása céljából kommunikációs eszközt (támogatói tábla) helyez ki - e kiírásnál - **a polgármesteri hivatal épületére.**

Az elszámolásnál a telek/telek értékesítését igazoló szerződést csatolni szükséges.

4.5. A támogatás folyósítása

A megítélt támogatási összeget a Kincstár a Támogatói Okirat kiállítását követő **öt napon belül** átutalja a Kedvezményezett nevére szóló, a pályázatban megadott bankszámlaszámra.

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.2. pontja tartalmaz.

4.6. Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan NEM elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem kapcsolódik jelen kiírás 2.1. pontjában szereplő tevékenységekhez, különösen az alábbiakhoz kapcsolódó költségek:

- Telek kialakításon túlmutató beruházások;
- Saját teljesítés;
- Járműbeszerzés;
- Sikerdíj.

További szabályokat az Útmutató 2020. 3.6. pontja tartalmaz. (Ettől eltérően a pályázónak az ingatlan értékesítésből bevétele származhat.)

4.7. ÁFA levonási jog

Jelen pontot az Útmutató 2020. 3.7. pontja tartalmazza.

5. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje

A Támogató a pályázat beadására nyitva álló határnapot követő 65 napon belül dönt. A Támogató a döntésről elektronikus úton értesíti a Kedvezményezettet. Amennyiben a Támogatói Okirat kiállításának feltétele valamilyen, jelen kiírás szerint kötelező dokumentum benyújtása, a pályázónak legkésőbb a támogató döntéséről szóló értesítés kézbesítését követő legfeljebb 30 napon belül szükséges azt benyújtania, ennek hiányában Támogatói Okirat kiállítására nem kerülhet sor, a pályázat elutasításra kerül.

További szabályokat az Útmutató 2020. 2.2.5. pontja tartalmazza.

5.1. Jogorvoslat

Kifogás benyújtására nincs lehetőség.

További szabályokat az Útmutató 2020. 4. pontja tartalmazza.

¹ A tájékoztatás és nyilvánosság követelményének teljesítése a kedvezményezett kötelezettsége, mely jelen felhívás keretében önállóan nem támogatható, azonban kötelezően megvalósítandó tevékenységnek minősül. (Lásd 2.1.3. pont)

6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A Támogatói Okiratban foglaltak végrehajtásának és a vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését elsősorban a Kincstár végzi. A Kedvezményezettnek a támogatás felhasználásával kapcsolatosan ellenőrzés-tűrési és adatszolgáltatási kötelezettsége van.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

Felhívjuk a figyelmet, hogy jelen kiírás esetében az elszámolás benyújtásának végső határideje a projekt befejezését követő 60. nap. A határidő elmulasztása jogvesztő.

További szabályokat az Útmutató 2020. 5. pontja tartalmazza.

7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége

A Kincstár és annak területi szerve személyes, elektronikus és telefonos ügyfélszolgálatot tart fenn. További szabályokat az Útmutató 2020. 6. pontja tartalmazza.

8. Mellékletek

A kitöltendő mellékletek szövegezését formai és tartalmi módosítás nélkül kell kitölteni és aláírni!

1. számú melléklet

A pályázat elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF formátumban:

- Építészeti/műszaki-költségvetési dokumentáció (kötelező);
- Övezeti besorolásáról szóló nyilatkozat, amely tartalmazza: az övezeti besorolást; a telek beépítési módját; a kialakítható minimális telek területet; a kialakítható minimális utcafronti telek szélességet; a maximális építmény magasságot; a maximális beépítési százalékot (kötelező);
- Tervező által készített műszaki leírás (kötelező);
- Tervező által készített alaprajz, helyszínrajz, vázlatrajz, változási vázrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) (kötelező);
- Nyilatkozat műemléki védelemről (amennyiben releváns);
- Engedély-, vagy bejelentés köteles tevékenység, építési tevékenység esetében a pályázathoz elegendő az engedélyezési eljárás megindítását/bejelentését igazoló dokumentumot csatolni, ha rendelkezésre áll a véglegessé vált engedélyt, kérjük csatolni. A véglegessé vált építési és/vagy vízjogi létesítési és/vagy közlekedési hatósági és/vagy telekalakítási engedély illetve egyéb releváns szakhatósági hozzájárulás megléte a Támogatói Okirat kiállításának feltétele. (amennyiben releváns);
- Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén csatolni szükséges a tervezői nyilatkozatot arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély (amennyiben releváns);
- Építési beruházás esetén egy darab árajánlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés (amennyiben releváns);
- **A veszélyes állapotúnak minősített épület, építmény vagy szerkezet** esetén a szakértő szakvéleménye (amennyiben releváns);
- Bontás esetén egy darab árajánlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés. Az árajánlattal kapcsolatos további szabályokat az Útmutató 2020. 7. 1. pontja tartalmazza (amennyiben releváns);
- A fejleszteni kívánt ingatlan (az ingatlan 100%-os önkormányzati tulajdonát² alátámasztó), 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapjának másolata (kötelező);
- **Jelen kiírás 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat (kötelező);**
- **Nyilatkozat a kettős finanszírozás elkerüléséről. (4. számú melléklet) (kötelező);**
- **Aláírási címpéldány (kötelező);**
- **Hivatalos, bank által hitelesített igazolás a bankszámláról (kötelező).**

² A 100%-os önkormányzati tulajdonra vonatkozó feltételnek a támogatási kérelem benyújtásának időpontjától a fenntartási kötelezettség lejártáig fenn kell állnia. A 100%-os tulajdon lehet önkormányzati tulajdon is.

A pályázónak az elektronikus benyújtó felületen, elektronikusan kötelező nyilatkozni arról, hogy:

- Adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
- A pályázatban permentes ingatlanon megvalósuló beruházásra, felújításra igényel támogatást;
- A pályázati kiírás közzététele előtt a felújítást, fejlesztést nem kezdte meg;
- Pályázó ÁFA levonási jogra vonatkozó nyilatkozata;
- Nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a településen a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása céljából kommunikációs eszközt (támogatói táblát) helyez ki a polgármesteri hivatal épületére.

2. számú melléklet

A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

1. Nem engedélyköteles beruházás, valamint építési engedély köteles beruházás esetén is a pályázattal együtt szükséges benyújtani az alaprajzot, helyszínrajzot, a vázlatrajzot, a változási vázrajzot (jelenlegi és a tervezett állapot bemutatása) és a rövid műszaki leírást. A műszaki leírásra vonatkozó további előírásokat az Útmutató 2020. dokumentum tartalmazza.
2. Engedélyköteles építési tevékenység esetén a Támogatói Okirat kiállításának feltétele a véglegessé vált építési és/vagy vízjogi létesítési és/vagy közlekedési hatósági és/vagy telekalakítási engedély. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén az elszámoláshoz mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.
3. A kialakított, fejlesztett, közművesített, lakóház építésére alkalmas építési telek/telkek értékesítése. Az elszámolásnál a telek/telkek értékesítését igazoló szerződést csatolni szükséges.

3. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott (név) a (pályázó) képviselőjében eljárva nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter által, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „**Építési telek kialakítása, közművesítés**” tárgyú kiírásban foglaltakat megismertem, a projekt megvalósítását vállalom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt kérelmező tekintetében nem állnak fenn az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XI. 31.) Korm. rendelet 81. §-ában meghatározott kizáró okok.

Kelt:, 2020. (hónap) (nap)

.....
Pályázó képviselőjére jogosult személy
aláírása

4. számú melléklet

Nyilatkozat kettős finanszírozás elkerüléséről

Alulírott a képviselőjében eljárva nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter által a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „**Építési telek kialakítása, közművesítés**” tárgyú kiírás kapcsán a **benyújtott pályázatban szereplő, megvalósítani kívánt fejlesztésekre vonatkozóan** más hazai vagy uniós forrás keretében az önkormányzat **támogatásban nem részesült.**

Továbbá, nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökség által a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „**Építési telek kialakítása, közművesítés**” tárgyú kiírás kapcsán a benyújtott pályázatban szereplő **megvalósítási hely vonatkozásában** jelen pályázat benyújtását **megelőző öt évben** más hazai vagy uniós forrás keretében **a kiírás alapján támogatható tevékenységek tekintetében** az önkormányzat **támogatásban részesült/nem részesült**³.

Amennyiben a pályázatban megjelölt megvalósítási helyen korábban más hazai vagy uniós program keretében megvalósított projektem, beruházásom fenntartási ideje még nem telt le, annak fenntartását, eredményeinek érvényesülését biztosítom.

Kijelentem, hogy – amennyiben releváns – korábbi, illetve más hazai vagy uniós program keretében támogatott projekteket, beruházásokat, valamint azok jelen fejlesztéstől való lehatárolását a „Nyilatkozat támogatással érintett projektekről” c. nyilatkozatomban bemutattam; indikátorvállalásait, eredménymutatóit lehatároltam a kettős finanszírozás elkerülése érdekében.

Kelt:, 2020. (hónap) (nap)

.....
Pályázó képviselőjére jogosult személy
aláírása

³ A megfelelő rész aláhúzendő.

Amennyiben a pályázó úgy nyilatkozik, hogy a kiírás alapján támogatható tevékenységekre vonatkozóan részesült támogatásban, úgy a „Nyilatkozat támogatással érintett projektekről” elnevezésű sablont kötelező kitöltenie, és a támogatási kérelméhez csatolni.

A nyilatkozat ezen részében akkor húzható alá a „nem részesültem” válasz, amennyiben jelen pályázat benyújtását megelőző öt évben nem áll fenn hatályos támogatási jogosultsága, illetve ezzel kapcsolatos fenntartási kötelezettsége, valamint nem áll elbírálás alatt hasonló tárgyú pályázata / kérelme.

Nyilatkozat támogatással érintett projektekről

a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „*Építési telek kialakítása, közművesítés*” című kiíráshoz kapcsolódóan

Pályázó adószáma:

Megvalósítási hely:

A pályázatban megjelölt megvalósítási helyen a támogatással érintett projektek adatai:

Program megnevezése, kódszáma	Támogatói döntés azonosító száma	Épület / létesítmény sorszáma	Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása	Támogatott tevékenység megvalósításának állapota

Kelt:, (év) (hónap) (nap)

.....
Pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása

Kitöltési útmutató a Nyilatkozat támogatással érintett projektekről c. dokumentum kitöltéséhez

Ezen a nyilatkozaton kell megadni az adott megvalósítási helyhez tartozó helyszínrajz szerint a megvalósítási hely(ek)en feltüntetett épületek és létesítmények, illetve infrastrukturális beruházásoknak a jelen és múltbeli támogatásokkal történő érintettségét, az adott támogatások azonosító adatát és a megvalósítás állapotát. Megvalósítási helyenként külön-külön dokumentum benyújtása szükséges.

Egy adott megvalósítási helyre vonatkozóan több oldalt csatolhat, ha a szükséges adatokhoz kevésnek bizonyul a sorok száma.

A pályázattal együtt kötelezően benyújtandó méretarányos megvalósítási helyszínrajzon az épületeket, létesítményeket és infrastrukturális beruházásokat számozással kell megjelölni. Amennyiben a támogatással érintett beruházások több megvalósítási helyet érintenek, az egyes megvalósítási helyszínrajzokon fel kell tüntetni a megvalósítási hely pontos megnevezését (település és utca, házszám vagy helyrajzi szám megadásával) azért, hogy egyértelműen beazonosítható legyen, hogy a nyilatkozathoz mely megvalósítási helyszínrajz tartozik. Ha az objektum/épület/létesítmény több program/intézkedés keretében érintett, akkor ahány program/intézkedés érinti, annyi sorban, kell feltüntetni, és minden sorba oda kell írni az objektum számát (azaz annyi sor lesz az „*Épület / létesítmény sorszáma*” mezőben azonos számmal feltüntetve). Egy adott „*Épület / létesítmény sorszáma*” sorhoz, azaz egy létesítményhez tartozó sorok számát tehát az érintett programok száma, és az azon belül elkülöníthető támogatási egységek száma határozza meg.

Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása: Ebben a mezőben adja meg a fent jelölt programok/intézkedések keretében megvalósult/megvalósuló beruházás(ok) megnevezését, leírását.

Támogatott tevékenység megvalósításának állapota: Ebben a mezőben adja meg beruházásonként, tevékenységenként a megvalósítás állapotát, az alábbi rövidítések szerint:

- amennyiben még nem kezdte meg a tevékenység megvalósítását, „**N**” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósítása folyamatban van, „**F**” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósult (ideértve az üzemeltetési időszakkal érintett tevékenységeket), „**M**” betűjelzést kell megadni;

5. számú melléklet

A kiírásra vonatkozó fontosabb jogszabályok

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A közbeszerzésekről (a továbbiakban: Kbt.) szóló 2015. évi CXLIII. törvény
- Az államháztartásról (a továbbiakban: Áht.) szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (a továbbiakban: Infotv.) szóló 2011. évi CXII. törvény
- Az általános forgalmi adóról (a továbbiakban: ÁFA tv.) szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
- Az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.) szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény
- A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet
- Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról (a továbbiakban: Ávr.) szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
- A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
- Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet
- Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet